

## Na predaj 2,5 izbový byt na ul. Adlerová v Košiciach



169 800 €

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj               |
| Okres:           | Košice III                 |
| Obec:            | Košice-Dargovských hrdinov |
| Ulica:           | Adlerova                   |
| Druh:            | Byty                       |
| Typ bytu:        | Stredný byt                |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                   |                         |                  |
|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------|
| Status:         | aktívne           | Energetický certifikát: | áno              |
| Vlastníctvo:    | osobné            | Klimatizácia:           | nie              |
| Stav:           | úplne prerobený   | Káblková televízia:     | áno              |
| Celková plocha: | 56 m <sup>2</sup> | El. napätie:            | 230V             |
| Poschodie:      | 4                 | Parkovanie:             | verejné          |
| Loggia plocha:  | 6 m <sup>2</sup>  | Voda:                   | verejný vodovod  |
| Loggia:         | áno               | Krb:                    | nie              |
| Počet podlaží:  | 8                 | Zariadenie:             | zariadený        |
| Počet izieb:    | 2                 | Inžinierske siete:      | áno              |
| Balkón:         | nie               | Zateplený objekt:       | áno              |
| Kúpeľňa:        | áno               | Pivnica:                | áno              |
| Počet kúpeľní:  | 1                 | Pivnica plocha:         | 4 m <sup>2</sup> |
| Výťah:          | áno               |                         |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný 2,5 - izbový byt o výmere 56 m2 + loggia.

Byt sa nachádza vo vyhladáwanej časti sídliska Dargovských hrdinov na ulici Adlerova.

- osobné vlastníctvo
- nachádza sa na 4/8 poschodí

- byt o rozlohe 56 m<sup>2</sup> + zasklená loggia
- takmer kompletná rekonštrukcia
- presvetlené izby, šatník
- k bytu prislúcha pivnica
- celkové mesačné náklady cca 170 €
- výstup na loggiu z izby
- energetický certifikát C

**DISPOZÍCIA :** zrekonštruovaný, veľký 2-izb. byt prerobený na útulný 2,5 izb. byt + šatník, kúpeľňa, samostatná toaleta.

**REKONŠTRUKCIA:** skoro v celom byte znížené sadrokartónové podhlády s LED podsvietením, interiérové dvere, oblôžkové zárubne, bezpečnostné vchodové dvere, z časti menené rozvody elektriky.

V celom byte - nové radiátory, omietky, plávajúce podlahy, keramická dlažba, taliansky obklad.

**KUCHYŇA:** Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra, plynová varná doska, výsuvný digestor, umývačka riadu), veľký granitový drez s odkvapkávačom.

**KÚPEĽŇA:** murované bytové jadro, zmenená dispozícia s moderným keramickým obkladom, dlažbou, umývadlom so skrinkou, k dispozícii je veľký sprchovací kút s masážnymi tryskami.

**TOALETA:** samostatný vstup, odvetrávanie, pekný keramický obklad a dlažba, prípojka na práčku.

**PREDSIEN'** veľká, dve vstavané skrine, vešiaková stena.

V ďalších dvoch izbách ostáva kancelársky nábytok a skrine, v šatníku vstavaná skriňa.

**BYTOVÝ DOM:** menené plastové okná, brány, audio vrátnik, rekonštruovaná strecha a pivnice. Ďalšia rekonštrukcia so zateplením BD je naplánovaná tento rok.

Slušní, bezproblémoví susedia.

Parkovanie je zabezpečené niekoľkými parkoviskami okolo BD.

**LOKALITA** je veľmi príjemná a tichá. Dobrá občianska vybavenosť v rámci Furče - obchodné centrá, poliklinika, pošta, posilňovne, školy, škôlky, kostol...Nachádza sa tu krásny lesopark, v ktorom si môžete užiť rodinnú grilovačku s priateľmi, zájsť na huby...Je tu vyasfaltovaný chodník, po ktorom sa dostanete až na Zelený Dvor.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia obhliadky, prosím kontaktujte nižšie uvedeného makléra. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis a je konečná. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis a je konečná.

Cena: 169 800,- euro

Ponúkame Vám komplexný profesinálny prístup na kľúč vrátane hypotekárneho poradenstva, všetko

"pod jednou strechou".

