Prenájom 2-izbového bytu s loggiou, Rača – 32,6 m²

600 €/mesiac



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*32.6 m²*	*Poschodie:*	*3*
Počet izieb:	*2*	*Celková plocha:*	*38.2 m²*
Loggia:	*áno*	*Plocha loggie:*	*5.6 m²*
Pivnica:	*áno*	*Počet logií:*	*1*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*NA PRENÁJOM | ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT S LOGGIOU V RAČI *

Račianska 145 | Bratislava-Rača | 32,6 m² + loggia 5,6 m²

Hľadáte praktické bývanie pre seba alebo vo dvojici, s vybavením aj dobrou dostupnosťou MHD? Tento zariadený byt ponúka útulné zázemie a príjemný bonus v podobe priestrannej loggie. ☀

* KOMPAKTNÉ BÝVANIE, KTORÉ MÁ VŠETKO POTREBNÉ*

Byt s úžitkovou plochou 32,6 m² sa nachádza na 3. poschodí zatepleného bytového domu, v ktorom sú k dispozícii dva výťahy.

Dispozícia pozostáva z dvoch obytných miestností, predsiene, kuchynského kúta a kúpeľne spojenej s WC. Byt sa prenajíma plne zariadený; prípadné úpravy zariadenia sú možné po dohode.

 Loggia s výmerou 5,6 m² rozširuje obytný priestor a ponúka miesto na chvíľu oddychu.

 Veľká pivničná kobka sa nachádza na rovnakom podlaží ako byt.

Celková plocha bytu s loggiou je 38,2 m².

 RAČIANSKA 145 – MHD NA DOSAH

Byt sa nachádza v bratislavskej mestskej časti Rača. Električková zastávka linky č. 3 je približne dve minúty pešo, čo uľahčuje každodenné presuny po meste.

V okolí bytového domu je k dispozícii verejné parkovanie.

 PODMIENKY PRENÁJMU

Byt je vhodný pre jednu až dve osoby. Malý, vychovaný psík je možný po dohode.

Internet je zahrnutý v cene nájmu.

 Nájom: 600 € / mesiac
⚡ Energie: 220 € / mesiac
Celková cena: 820 € / mesiac vrátane energií a internetu
Depozit: 820 €
Provízia realitnej kancelárii: bez provízie

Byt bude voľný od 1. 12. 2026.

Ak hľadáte zariadené bývanie pre jednotlivca alebo pár v blízkosti MHD, tento byt môže byť práve pre vás.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail: ***devs@realvia.sk***